

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษา

๑. ชื่อโครงการ จ้างที่ปรึกษาตรวจสอบแบบและจัดทำเอกสารเพื่อการรับรองอาคารเขียว ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักบริหาร สถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๐๐,๐๐๐.๐๐
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเงิน ๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
 - ๕.๑ ประเภทที่ปรึกษา กลุ่มวิชาชีพวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
 - ๕.๒ คุณสมบัติที่ปรึกษา มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในด้านอาคารเขียว
 - ๕.๓ จำนวนที่ปรึกษา ๓ คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ - บาท
๗. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปต่างประเทศ (ถ้ามี) - บาท
๘. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ - บาท
๙. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)
 - ๙.๑ พันโทปณต แสงทับทิม
 - ๙.๒ นายสันภาษณ์ ชนวนิยม
 - ๙.๓ นายพรรณเทพ ขอบสัจจะ
๑๐. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

หลักเกณฑ์ราคากลางจ้างที่ปรึกษา หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๐๕๐๖/ว๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖ เรื่อง หลักเกณฑ์ราคากลางจ้างที่ปรึกษา และคู่มือแนวทางการคัดเลือกและว่าจ้างที่ปรึกษาสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง



รายละเอียดประมาณการค่าใช้จ่าย

จ้างที่ปรึกษาตรวจสอบแบบและจัดทำเอกสารเพื่อการรับรองอาคารเขียว ของโครงการก่อสร้าง
อาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ค่าตอบแทนบุคลากร	จำนวน	อัตรา เงินเดือน	ตัวคูณ ค่าตอบแทน	เวลาทำงาน (เดือน/คน)	เวลาทำงาน (ต่อเดือน)	จำนวนเงิน
ผู้จัดการโครงการ วุฒิ ป.โท / ๒๕ ปี	๑	๖๓,๖๐๐	๑.๔๓	๑๒	๐.๒	๒๑๘,๒๗๕.๒๐
ผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว TREES วุฒิ ป.โท / ๕ ปี	๑	๓๐,๐๐๐	๑.๔๓	๑๒	๐.๒	๑๐๒,๙๖๐.๐๐
วิศวกรเครื่องกล วุฒิ ป.ตรี / ๕ ปี	๑	๒๓,๐๐๐	๑.๔๓	๑๒	๐.๒	๗๙,๙๓๖.๐๐
รวมค่าใช้จ่าย						๔๐๐,๑๗๑.๒๐
ราคาประมาณการ						๔๐๐,๐๐๐.๐๐



ข้อกำหนดขอบเขตงาน Terms of Reference (TOR)
จ้างที่ปรึกษาตรวจสอบแบบและจัดทำเอกสารเพื่อการรับรองอาคารเขียว
ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

๑. ความเป็นมา

ตามที่ สถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะดำเนินการให้อาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) ที่ได้รับการออกแบบแล้วเสร็จ ด้วยแนวคิดการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม ให้ได้รับการรับรองการเป็นอาคารเขียวตามเกณฑ์อาคารเขียว TREES (Thai's Rating for Energy & Environmental Sustainability) ที่พัฒนาโดยสถาบันอาคารเขียวไทย (Thailand Green Building Institute – TGBI) โดย สถาบันฯ มีความประสงค์ที่จะว่าจ้างที่ปรึกษาอาคารเขียวเพื่อตรวจสอบแบบเสนอแนวทางการปรับปรุงแก้ไขแบบ ให้เป็นอาคารเขียว รวมทั้งร่างข้อกำหนดการก่อสร้าง ดูแลตรวจสอบคุณภาพการก่อสร้าง รวมทั้งจัดเตรียมและรวบรวมเอกสารประกอบการก่อสร้างอื่นๆ ที่จะทำให้อาคารใหม่แห่งนี้สามารถนำเข้าไปยื่นรับการตรวจประเมินอาคารเขียวจากคณะกรรมการของสถาบันอาคารเขียวไทย ซึ่งปัจจุบันงานออกแบบรายละเอียดได้ดำเนินการแล้วเสร็จอย่างสมบูรณ์ และกำลังเข้าสู่กระบวนการก่อสร้างอาคารให้เป็นอาคารเขียวที่มีประสิทธิภาพตามที่สถาบันฯ ได้คาดหวังไว้

ในกระบวนการก่อสร้างอาคารแห่งนี้ให้เป็นอาคารเขียวที่สามารถผ่านการรับรองได้เมื่อสร้างแล้วเสร็จ จำเป็นที่จะต้องมีการจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้างที่ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับขั้นตอนการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีหน้าที่แนะนำให้ความรู้เกี่ยวกับเกณฑ์อาคารเขียว TREES ให้แก่ทีมงานผู้ก่อสร้างทั้งหมด เข้าร่วมการประชุมความคืบหน้าการก่อสร้าง ให้คำแนะนำการก่อสร้างให้สอดคล้องกับเกณฑ์ TREES ทำการลงทะเบียนอาคารกับ TGBI ทำการติดต่อประสานงานและข้อมูลกับคณะผู้ประเมินของ TGBI ในระหว่างการก่อสร้าง กระบวนการทั้งหมดนี้จะดำเนินการโดยที่ปรึกษาอาคารเขียว TREES ที่ได้รับใบประกาศนียบัตรผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียวจาก TGBI โดยเป็นโครงการต่อเนื่องจากปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อจัดหาที่ปรึกษาอาคารเขียวเพื่อให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตามมาตรฐานของสถาบันอาคารเขียวไทย
- ๒.๒ เพื่อดำเนินการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างอาคารเขียว TREES ทั้งทางด้านกรก่อสร้างสะอาด การตรวจอนุมัติวัสดุการก่อสร้างที่ผ่านเกณฑ์อาคารเขียว TREES
- ๒.๓ เพื่อดำเนินการเก็บข้อมูลต่างๆ ระหว่างการก่อสร้าง เช่น ข้อมูลวัสดุการก่อสร้าง ข้อมูลการจัดการขยะ เพื่อรวบรวมเป็นเอกสารเตรียมยื่นรับการประเมินจากสถาบันอาคารเขียวไทย

๓. สถานที่ตั้งโครงการ

ด้านข้างอาคารกระทรวงยุติธรรม ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



2/๒๔

๔. ขอบเขตงานจ้าง

สถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) มีความประสงค์ที่จะว่าจ้างผู้รับจ้าง เพื่อเป็นที่ปรึกษาตรวจสอบการก่อสร้างและการเลือกใช้วัสดุ อุปกรณ์ และจัดรวบรวมข้อมูลเพื่อเตรียมการยื่นรับการรับรองเป็นอาคารเขียวของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการดูแลตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุ และการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานการก่อสร้างอาคารเขียว (Green construction) ซึ่งขอบเขตงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการมีดังต่อไปนี้

๔.๑ การตรวจสอบหน้างานก่อสร้างว่าได้ดำเนินการตามมาตรฐานการก่อสร้าง TREES:

ที่ปรึกษาต้องตรวจสอบว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารเขียว ในด้านการพิจารณาเลือกใช้วัสดุอาคาร และผลิตภัณฑ์ให้สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐาน TREES รวมทั้งอนุมัติวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารเขียว โดยที่ปรึกษาจะต้องเข้าร่วมประชุมกับทีมงานก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๔.๒ การจัดเตรียมเอกสารเพื่อให้พร้อมต่อการยื่นรับการประเมิน TREES:

ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการจัดเตรียมเอกสารพร้อมรับการตรวจรับรองตามเกณฑ์ TREES เพื่อรับการตรวจประเมินเมื่ออาคารได้สร้างแล้วเสร็จ

๕. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๕.๑ สถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) มีที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญ การตรวจสอบก้ากับการก่อสร้างอาคารเขียวสำหรับโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) ทั้งทางด้านการควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง การจัดการขยะจากการก่อสร้าง และการเก็บข้อมูลต่าง ๆ

๕.๒ สถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) มีที่ปรึกษาช่วยจัดเก็บข้อมูลระหว่างการก่อสร้างเพื่อพร้อมใช้ยื่นรับการรับรองอาคารเขียว

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาและสิ้นสุดสัญญาภายใน ๓๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินทั้งสิ้น ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)



2/Jan

๘. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

- ๘.๑ ที่ปรึกษาต้องเป็นบริษัทที่ปรึกษาของไทย กลุ่มบริษัทที่ปรึกษาไทย สถาบันการศึกษาไทยหรือบุคคลที่จดทะเบียนเป็นที่ปรึกษาของศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาไทย กระทรวงการคลัง และต้องไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๘.๒ ที่ปรึกษาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการรับจ้างวางแผนเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารและจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เผยแพร่ทางสื่อสารมวลชนหรือกิจการในลักษณะเดียวกันกับงานจ้างตาม TOR นี้
- ๘.๓ ที่ปรึกษาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพเป็นที่ปรึกษาในสาขาที่จะจ้าง และได้ขึ้นทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง
- ๘.๔ ที่ปรึกษาจะต้องส่งชื่อพร้อมประวัติ (Resume) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษาและผู้ร่วมปฏิบัติงานทั้งหมด ดังนี้

ลำดับ	บุคลากร	คุณวุฒิ (ขั้นต่ำ)	ประสบการณ์วิชาชีพไม่น้อยกว่า	จำนวน (คน)	หมายเหตุ
๑	ผู้จัดการโครงการ	ปริญญาโท (สถาปนิก/วิศวกร)	๒๕ ปี	๑	มีประสบการณ์ด้านอาคารเขียว
๒	ผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว TREES	ปริญญาโท (สถาปนิก/วิศวกร)	๕ ปี	๑	มีหลักฐานประกาศนียบัตรผู้เชี่ยวชาญด้านอาคารเขียว TREES
๓	วิศวกรเครื่องกล	ปริญญาตรี	๕ ปี	๑	มีประสบการณ์ด้านอาคารเขียว

๙. การจัดส่งรายงานและการนำเสนองาน

- ๙.๑ รายงานความก้าวหน้า นำเสนอรายงานผลการตรวจสอบการก่อสร้างตามมาตรฐานอาคารเขียว TREES และระดับคะแนนอาคารเขียวที่คาดว่าจะได้รับ ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา
- ๙.๒ รายงานฉบับสมบูรณ์ นำเสนอรายงานผลการตรวจสอบการก่อสร้างตามมาตรฐานอาคารเขียว TREES และระดับคะแนนอาคารเขียวที่คาดว่าจะได้รับ ภายในระยะเวลา ๓๖๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

๑๐. การจ่ายค่าจ้างที่ปรึกษา

- ๑๐.๑ งวดที่ ๑ จำนวน ๕๐ % เมื่อที่ปรึกษาส่งมอบรายงานความก้าวหน้า
- ๑๐.๒ งวดที่ ๒ จำนวน ๕๐ % เมื่อที่ปรึกษานำเสนอรายงานฉบับสมบูรณ์



2/๒๐

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนด หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดหรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน วันละ ๐.๑๐ เปอร์เซ็นต์ของราคาว่าจ้าง นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างจนถูกต้องครบถ้วน เงินค่าปรับนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักออกจากจำนวนเงินที่ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ผู้รับจ้างตามสัญญา

๑๒. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักบริหาร



2/๓๓