

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างสถาปนิกที่ปรึกษาในการก่อสร้างอาคารสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่ง
ประเทศไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักบริหาร
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๐๕๐,๐๐๐ บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑
เป็นเงิน ๑,๐๓๗,๕๐๐ บาทราคา/หน่วย(ถ้ามี) - บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
- ๔.๑ สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๖๒ ลว. ๕ ต.ค. ๖๑
- ๔.๒
- ๔.๓
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง)ทุกคน
- ๕.๑ พันโทปณต แสงทับทิม
- ๕.๒
- ๕.๓
- ๕.๔



วิธีคำนวณราคากลาง

จ้างสถาปนิกที่ปรึกษาในการก่อสร้างอาคารสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ ต.ค. ๖๑

วงเงินในสัญญา ๑,๐๓๗,๔๐๐ บาท



ขอบเขตงาน จ้างสถาปนิกที่ปรึกษาในการก่อสร้างอาคารสถาบัน
เพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย ให้มีแนวทางตามมาตรฐานอาคารประหยัดพลังงาน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย ได้รับการสนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้างอาคารสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) งบประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างในวงเงิน ๔๙๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ร้อยเก้าสิบแปดล้านบาทถ้วน) สำหรับก่อสร้างอาคาร (พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร) และพื้นที่จอดรถใต้ดิน ๑ ชั้น จอดรถได้ประมาณ ๑๕๐ คัน (พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗,๐๐๐ ตารางเมตร) บนพื้นที่ราชพัสดุ ด้านข้างอาคารกระทรวงยุติธรรม แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ และการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตกแต่งภายใน ในวงเงิน ๘,๗๔๐,๐๐๐ บาท (แปดล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) นั้น

ได้มีการดำเนินการออกแบบก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว โดยมีแนวความคิดในการออกแบบและก่อสร้างอาคารที่มีรูปลักษณ์ที่เหมาะสม ทันสมัย สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลายเพื่อรองรับการขยายตัวตามภารกิจของสถาบันในอนาคตได้ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน ตามแนวทางมาตรฐานอาคารเขียว ของสถาบันอาคารเขียวไทย ประกอบกับบุคลากรภายในสถาบันฯ ไม่มีผู้ทรงคุณวุฒิในด้านสถาปนิกหรือวิศวกรรม ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างและการก่อสร้างเป็นไปตามนโยบายดังกล่าว และสามารถยื่นขอการรับรองเป็นอาคารเขียวของประเทศไทยได้ต่อไป จึงเห็นควรจ้างสถาปนิกที่ปรึกษา เพื่อให้คำแนะนำ ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการกำหนดคุณสมบัติ รายละเอียดและขั้นตอนการก่อสร้าง การใช้วัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตลอดจนการทำงานคู่ขนานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตกแต่งภายใน เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามนโยบายของสถาบันและกำหนดการที่วางไว้ อย่างมีประสิทธิภาพ มีการใช้งบประมาณอย่างคุ้มค่าเหมาะสมมากที่สุด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ ให้คำแนะนำและติดตามและประสานงาน การบริหารแผนการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียว ในขั้นการดำเนินการก่อสร้าง

๒.๒ ให้คำแนะนำและข้อเสนอ ติดตามและประสานงาน การบริหารแผนการก่อสร้าง การควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามนโยบายของสถาบันและกำหนดการที่วางไว้

๒.๓ ให้คำปรึกษาและแนะนำเกี่ยวกับข้อกำหนดและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนการยื่นขอใบอนุญาตต่างๆ

๒.๔ ติดตาม ตรวจสอบและรายงาน ความคืบหน้าในการก่อสร้าง ความสมบูรณ์ครบถ้วนตามหลักวิศวกรรมและสถาปนิก โดยเฉพาะการปฏิบัติตามมาตรฐานอาคารเขียวที่กำหนด รวมถึงการเสนอแนะความคิดเห็นใดๆ ที่จะประโยชน์ในการก่อสร้างแก่สถาบันและราชการมากที่สุด

๓. ขอบเขตงานจ้าง

๑. ขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง มีหน้าที่

- ช่วยเหลือ แนะนำแก่สถาบันและผู้ประกอบการในการวางแผนและรายละเอียดในการก่อสร้างของผู้ประกอบการ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแนวทางมาตรฐานอาคารเขียวที่กำหนด มีประสิทธิภาพมากที่สุด



- ช่วยเหลือ แนะนำ แก่สถาบันและผู้ประกอบการในการคัดเลือกรูปแบบ ประเภท ชนิดวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีความมั่นคงยืนนาน และเป็นไปตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด
- ประสานงาน ติดตาม ตรวจสอบและรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างให้แก่สถาบัน และคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ตลอดจนให้ข้อสังเกตต่างๆ แก่สถาบันและคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนตรวจรับงาน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายในภายหลัง
- ให้คำปรึกษา แนะนำ และประสานงานในการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร การใช้ที่ดินราชพัสดุ และการขออนุญาตใบอนุญาตต่างๆ
- ตรวจสอบการก่อสร้าง การใช้วัสดุการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและมาตรฐานการก่อสร้าง
- ปฏิบัติหน้าที่อื่น ตามที่สถาบันได้มอบหมาย

๒. ขั้นตอนการควบคุมงานก่อสร้าง (Consultant) มีหน้าที่

- ให้คำปรึกษา ข้อเสนอแนะ แก่สถาบันและผู้ควบคุมงานเพื่อให้การก่อสร้างสถาบัน เป็นไปตามมาตรฐานและแนวทางด้านวิศวกรรม สถาปนิก สุขภิบาล สิ่งแวดล้อม และการควบคุมมลพิษที่กำหนด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานและกรอบระยะเวลาที่วางไว้
- ให้คำปรึกษา ข้อเสนอแนะ แก่สถาบันและผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับข้อกำหนดและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร การรักษาสิ่งแวดล้อม และการป้องกันมลพิษในระหว่างการก่อสร้าง
- ประสานงาน ติดตาม ตรวจสอบและรายงานความคืบหน้าในการควบคุมการก่อสร้างให้แก่สถาบัน และคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ตลอดจนให้ข้อสังเกตต่างๆ แก่สถาบันและคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนตรวจรับงาน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายในภายหลัง
- ปฏิบัติหน้าที่อื่น ตามที่สถาบันได้มอบหมาย

๔. คุณสมบัติของผู้รับจ้างเป็นที่ปรึกษา

- ๔.๑ เป็นผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในงานด้านออกแบบและก่อสร้างไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี
- ๔.๒ มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก
- ๔.๓ สามารถดำเนินการศึกษาวิจัยให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดอย่างมีคุณภาพ
- ๔.๔ มีทรัพยากร (บุคคลและอุปกรณ์ประกอบการทำงาน) ที่สามารถดำเนินการประเมินโครงการได้อย่างสมบูรณ์ในระยะเวลาที่กำหนด

๕. ข้อสงวนสิทธิ์

- ๕.๑ ผู้ว่าจ้าง สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่อาจทำสัญญาจ้างตามที่ได้เจรจาตกลง หรือมีเหตุจำเป็นอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคซึ่งทำให้ไม่สามารถดำเนินการจ้างศึกษาได้ ให้ถือว่าเป็นอันเลิกไป ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิโต้แย้งและเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- ๕.๒ ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของราชการเป็นสำคัญ และที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการโดยไม่มีเงื่อนไข ยกเว้นได้รับการยินยอมจากผู้ว่าจ้าง
- ๕.๓ ลิขสิทธิ์ในฐานข้อมูลและเอกสารทุกฉบับ ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง และขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้รับจ้างนำไปใช้ในกิจกรรมอื่น โดยไม่ได้รับการยินยอมจากผู้ว่าจ้าง

๖. กำหนดวงเงินที่จะจ้าง

ภายในวงเงินจ้าง ๑,๐๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่หมื่นบาทถ้วน)



๘. ค่าปรับ ในกรณี ผู้รับจ้างผิดสัญญาอันเนื่องมาจากไม่สามารถปฏิบัติงานให้สำเร็จคล่องไปตามระยะเวลาที่สิ้นสุดสัญญาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง จนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานเสร็จสิ้นตามสัญญา

๙. ระยะเวลาดำเนินงาน

ภายใน ๑๒ เดือน นับตั้งแต่เดือน ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึง กันยายน ๒๕๖๓

๑๐. ผู้ดูแลรับผิดชอบ

สำนักบริหาร

