

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษา

๑. ชื่อโครงการ จ้างที่ปรึกษาตรวจสอบแบบและจัดทำเอกสารเพื่อการรับรองอาคารเขียว ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒.....
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักบริหาร สถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๐๐,๐๐๐.๐๐..... บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐..... บาท
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๕๐๐,๐๐๐.๐๐..... บาท
  - ๕.๑ ประเภทที่ปรึกษา กลุ่มวิชาชีพวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม.....
  - ๕.๒ คุณสมบัติที่ปรึกษา มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในด้านอาคารเขียว.....
  - ๕.๓ จำนวนที่ปรึกษา .....๓..... คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ ..... -..... บาท
๗. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปต่างประเทศ (ถ้ามี) ..... -..... บาท
๘. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ..... -..... บาท
๙. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)
  - ๙.๑ พันโทปมต แสงทับทิม.....
  - ๙.๒ นายสัมภาษณ์ ชนวนิยม.....
  - ๙.๓ นายพรธมลเทพ ชอบสังข์.....
๑๐. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 

หลักเกณฑ์ราคากลางจ้างที่ปรึกษา หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร. ๐๕๐๖/ว๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖ เรื่อง หลักเกณฑ์ราคากลางจ้างที่ปรึกษา และคู่มือแนวทางการคัดเลือกและจ้างที่ปรึกษาสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง.....



**รายละเอียดประมาณการค่าใช้จ่าย**  
**จ้างที่ปรึกษาตรวจสอบแบบและจัดทำเอกสารเพื่อการรับรองอาคารเขียว ของโครงการก่อสร้าง**  
**อาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒**

คำตอบแทนบุคลากร	จำนวน	อัตรา เงินเดือน	ตัวคูณ คำตอบแทน	เวลาทำงาน (เดือน/คน)	เวลาทำงาน (ต่อเดือน)	จำนวนเงิน
ผู้จัดการโครงการ วุฒิ ป.โท / ๒๕ ปี	๑	๖๓,๖๐๐	๑.๔๓	๑๒	๐.๒	๒๑๘,๒๗๕.๒๐
ผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว TREES วุฒิ ป.โท / ๕ ปี	๑	๓๐,๐๐๐	๑.๔๓	๑๒	๐.๒	๑๐๒,๙๖๐.๐๐
วิศวกรเครื่องกล วุฒิ ป.ตรี / ๕ ปี	๑	๒๓,๐๐๐	๑.๔๓	๑๒	๐.๒	๗๙,๙๓๖.๐๐
รวมค่าใช้จ่าย						๔๐๐,๑๗๑.๒๐
<b>ราคาประมาณการ</b>						<b>๔๐๐,๐๐๐.๐๐</b>



**ข้อกำหนดขอบเขตงาน Terms of Reference (TOR)**  
**จ้างที่ปรึกษาตรวจสอบแบบและจัดทำเอกสารเพื่อการรับรองอาคารเขียว**  
**ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน)**  
**ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒**

**๑. ความเป็นมา**

ตามที่ สถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะดำเนินการให้อาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) ที่ได้รับการออกแบบแล้วเสร็จ ด้วยแนวคิดการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม ให้ได้รับการรับรองการเป็นอาคารเขียวตามเกณฑ์อาคารเขียว TREES (Thai's Rating for Energy & Environmental Sustainability) ที่พัฒนาโดยสถาบันอาคารเขียวไทย (Thailand Green Building Institute – TGBI) โดย สถาบันฯ มีความประสงค์ที่จะว่าจ้างที่ปรึกษาอาคารเขียวเพื่อตรวจสอบแบบเสนอแนวทางการปรับปรุงแก้ไขแบบ ให้เป็นอาคารเขียว รวมทั้งร่างข้อกำหนดการก่อสร้าง ดูแลตรวจสอบคุณภาพการก่อสร้าง รวมทั้งจัดเตรียมและรวบรวมเอกสารประกอบการก่อสร้างอื่นๆ ที่จะทำให้อาคารใหม่แห่งนี้สามารถนำเข้าไปยื่นรับการตรวจประเมินอาคารเขียวจากคณะกรรมการของสถาบันอาคารเขียวไทย ซึ่งปัจจุบันงานออกแบบรายละเอียดได้ดำเนินการแล้วเสร็จอย่างสมบูรณ์ และกำลังเข้าสู่กระบวนการก่อสร้างอาคารให้เป็นอาคารเขียวที่มีประสิทธิภาพตามที่สถาบันฯ ได้คาดหวังไว้

ในกระบวนการก่อสร้างอาคารแห่งนี้ให้เป็นอาคารเขียวที่สามารถผ่านการรับรองได้เมื่อสร้างแล้วเสร็จ จำเป็นที่จะต้องมีการจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้างที่ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับขั้นตอนการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีหน้าที่แนะนำให้ความรู้เกี่ยวกับเกณฑ์อาคารเขียว TREES ให้แก่ทีมงานผู้ก่อสร้างทั้งหมด เข้าร่วมการประชุมความคืบหน้าการก่อสร้าง ให้คำแนะนำการก่อสร้างให้สอดคล้องกับเกณฑ์ TREES ทำการลงทะเบียนอาคารกับ TGBI ทำการติดต่อประสานงานและข้อมูลกับคณะผู้ประเมินของ TGBI ในระหว่างการก่อสร้าง กระบวนการทั้งหมดนี้จะดำเนินการโดยที่ปรึกษาอาคารเขียว TREES ที่ได้รับใบประกาศนียบัตรผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียวจาก TGBI

**๒. วัตถุประสงค์**

- ๒.๑ เพื่อจัดหาที่ปรึกษาอาคารเขียวเพื่อทำการตรวจสอบแบบ และแนะนำแนวทางวิธีการปรับแก้แบบให้ผ่านเกณฑ์อาคารเขียว TREES
- ๒.๒ เพื่อจัดหาที่ปรึกษาอาคารเขียวเพื่อให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานของสถาบันอาคารเขียวไทย
- ๒.๓ เพื่อจัดหาที่ปรึกษาอาคารเขียวเพื่อลงทะเบียนการสมัครรับการตรวจประเมินอาคารเขียวจากสถาบันอาคารเขียวไทย
- ๒.๔ เพื่อดำเนินการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างอาคารเขียว ทั้งทางด้านการก่อสร้างสะอาด การตรวจอนุมัติวัสดุการก่อสร้างที่ผ่านเกณฑ์อาคารเขียว
- ๒.๕ เพื่อดำเนินการเก็บข้อมูลต่างๆ ระหว่างการก่อสร้าง เช่น ข้อมูลวัสดุการก่อสร้าง ข้อมูลการจัดการขยะ เพื่อรวบรวมเป็นเอกสารเตรียมยื่นรับการประเมินจากสถาบันอาคารเขียวไทย



### ๓. สถานที่ตั้งโครงการ

ด้านข้างอาคารกระทรวงยุติธรรม ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

### ๔. ขอบเขตงานจ้าง

สถาบันฯ มีความประสงค์ที่จะว่าจ้างผู้รับจ้าง เพื่อเป็นที่ปรึกษาตรวจสอบแบบ และจัดทำข้อมูลเพื่อการรับรองเป็นอาคารเขียวของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการดูแลตรวจสอบแบบ และการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานการก่อสร้างอาคารเขียว (Green construction) ดำเนินการลงทะเบียนกับสถาบันอาคารเขียวไทย รวบรวมข้อมูลการก่อสร้างจัดทำเอกสารรายงานเพื่อเตรียมยื่นรับการประเมิน ตามมาตรฐาน TREES ซึ่งขอบเขตงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการมีดังต่อไปนี้

#### ๔.๑ การลงทะเบียนอาคารและติดต่อประสานงานกับคณะผู้ประเมินของสถาบันอาคารเขียวไทย:

ที่ปรึกษาต้องรวบรวม จัดเตรียม และตรวจสอบเอกสารข้อมูลใบสมัครเพื่อลงทะเบียนโครงการกับ TGBI โดย **ผู้ว่าจ้าง จะเป็นผู้จ่ายค่าลงทะเบียน (Registration Fee) ให้กับ TGBI**

#### ๔.๒ การตรวจสอบแบบก่อสร้างที่หน้างานจริงว่าสามารถผ่านเกณฑ์ TREES ได้หรือไม่:

ที่ปรึกษาต้องทำการตรวจสอบแบบก่อสร้าง ร่วมกับรายการแก้ไขแบบและวัสดุหน้างานก่อสร้างที่มีอยู่ ว่ายังสามารถผ่านเกณฑ์ TREES ได้หรือไม่ และมีประเด็นใดที่ต้องปรับปรุงปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับเกณฑ์ TREES รวมทั้งผลกระทบต่อประโยชน์การใช้สอยอาคาร รูปลักษณ์ของอาคาร การบริหารจัดการอาคาร และงบประมาณค่าก่อสร้าง

#### ๔.๓ การร่างข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด TREES:

ที่ปรึกษาต้องให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเกี่ยวกับแผนการควบคุมการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามเกณฑ์มาตรฐาน TREES ได้แก่ Sediment and Erosion Control Plan, Construction Waste Management Plan, และ Indoor Air Quality Management Plan ซึ่งเป็นมาตรฐานสำหรับการก่อสร้างอาคารเขียว TREES

#### ๔.๔ การเสนอแนะการปรับแก้รายละเอียดของแบบให้สอดคล้องกับเกณฑ์ TREES:

ที่ปรึกษาต้องจัดการประชุมร่วมกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบสถานภาพของการออกแบบโครงการว่าสามารถดำเนินการให้สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐาน TREES ได้อย่างไร มีประเด็นอะไรที่ต้องคำนึงถึงเป็นพิเศษ สรุประดับคะแนนที่คาดว่าจะได้รับ พร้อมจัดทำรายงานสรุปนำเสนอแก่ผู้ว่าจ้าง

#### ๔.๕ การตรวจสอบหน้างานก่อสร้างว่าได้ดำเนินการตามมาตรฐานการก่อสร้าง TREES:

ที่ปรึกษาต้องให้ข้อกำหนดแก่ผู้รับจ้างก่อสร้าง ในการพิจารณาเลือกใช้วัสดุอาคาร และผลิตภัณฑ์ให้สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐาน TREES รวมทั้งอนุมัติวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารเขียว ที่ปรึกษาต้องดำเนินการตรวจสอบเอกสารแบบก่อสร้างงาน และรายการประกอบแบบในขั้นสุดท้ายว่าได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของเกณฑ์ TREES โดยที่ปรึกษาจะต้องเข้าร่วมประชุมกับทีมงานก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง



## ๕. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๕.๑ สถาบันฯ มีที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญการตรวจสอบกำกับกับการก่อสร้างอาคารเขียวสำหรับโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) ทั้งทางด้านการควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง การจัดการขยะจากการก่อสร้าง และการเก็บข้อมูลต่างๆ ตั้งแต่ต้น
- ๕.๒ สถาบันฯ มีที่ปรึกษาช่วยจัดเก็บข้อมูลระหว่างการก่อสร้างเพื่อใช้ยื่นรับการรับรองอาคารเขียว

## ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาและสิ้นสุดสัญญาภายใน ๓๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

## ๗. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินทั้งสิ้น ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

## ๘. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

- ๘.๑ ที่ปรึกษาต้องเป็นบริษัทที่ปรึกษาของไทย กลุ่มบริษัทที่ปรึกษาไทย สถาบันการศึกษาไทยหรือบุคคลที่จดทะเบียนเป็นที่ปรึกษาของศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาไทย กระทรวงการคลัง และต้องไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๘.๒ ที่ปรึกษาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการรับจ้างวางแผนเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารและจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เผยแพร่ทางสื่อสารมวลชนหรือกิจการในลักษณะเดียวกันกับงานจ้างตาม TOR นี้
- ๘.๓ ที่ปรึกษาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพเป็นที่ปรึกษาในสาขาที่จะจ้าง และได้ขึ้นทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง
- ๘.๔ ที่ปรึกษาจะต้องส่งชื่อพร้อมประวัติ (Resume) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษาและผู้ร่วมปฏิบัติงานทั้งหมด ดังนี้

ลำดับ	บุคลากร	คุณวุฒิ (ขั้นต่ำ)	ประสบการณ์วิชาชีพไม่น้อยกว่า	จำนวน (คน)	หมายเหตุ
๑	ผู้จัดการโครงการ	ปริญญาโท (สถาปนิก/วิศวกร)	๒๕ ปี	๑	มีประสบการณ์ด้านอาคารเขียว
๒	ผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว TREES	ปริญญาโท (สถาปนิก/วิศวกร)	๕ ปี	๑	มีหลักฐานประกาศนียบัตรผู้เชี่ยวชาญด้านอาคารเขียว TREES
๓	วิศวกรเครื่องกล	ปริญญาตรี	๕ ปี	๑	มีประสบการณ์ด้านอาคารเขียว



## ๙. การจัดส่งรายงานและการนำเสนองาน

- ๙.๑ รายงานความก้าวหน้า นำเสนอรายงานผลการตรวจสอบแบบก่อสร้าง ด้านพลังงาน ด้านการประหยัดน้ำ ด้านสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ระดับคะแนนอาคารเขียวที่คาดว่าจะได้รับ รวมทั้งแนวทางการปรับแก้ไขแบบให้สอดคล้องกับเกณฑ์อาคารเขียว TREES ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา
- ๙.๒ รายงานฉบับสมบูรณ์ นำเสนอรายงานผลการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างตามมาตรฐานอาคารเขียว ภายในระยะเวลา ๓๖๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา

## ๑๐. การจ่ายค่าจ้างที่ปรึกษา

- ๑๐.๑ งวดที่ ๑ จำนวน ๕๐ % เมื่อที่ปรึกษาส่งมอบรายงานความก้าวหน้า
- ๑๐.๒ งวดที่ ๒ จำนวน ๕๐ % เมื่อที่ปรึกษานำเสนอรายงานฉบับสมบูรณ์

## ๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนด หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดหรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน วันละ ๐.๑๐ เปอร์เซ็นต์ของราคาว่าจ้าง นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างจนถูกต้องครบถ้วน เงินค่าปรับนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักออกจากจำนวนเงินที่ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ผู้รับจ้างตามสัญญา

## ๑๒. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักบริหาร

