

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ จ้างสถาปนิกที่ปรึกษาในการก่อสร้างอาคารสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่ง
ประเทศไทย

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักบริหาร

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท

๓. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

เป็นเงิน ๑,๐๓๗,๕๐๐ บาทราคา/หน่วย(ถ้ามี) - บาท

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง(ราคาอ้างอิง)

๔.๑ สัญญาเลขที่ ๙/๒๕๖๑ ลว. ๑ พ.ย. ๒๕๖๐

๔.๒

๔.๓

๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง)ทุกคน

๕.๑ พันโทปณต แสงทับทิม

๕.๒

๕.๓

๕.๔



วิธีคำนวณราคากลาง

จ้างสถาปนิกที่ปรึกษาในการก่อสร้างอาคารสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย

สัญญาเลขที่ ๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑ พ.ย. ๖๐

วงเงินในสัญญา ๑,๐๓๗,๔๐๐ บาท



ขอบเขตงาน จ้างสถาปนิกที่ปรึกษาในการก่อสร้างอาคารสถาบัน เพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย ให้มีแนวทางตามมาตรฐานอาคารประหยัดพลังงาน

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย ได้รับการสนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้างอาคารสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย (องค์การมหาชน) ประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างในวงเงิน ๔๙๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) สำหรับก่อสร้างอาคาร (พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร) และพื้นที่จอดรถใต้ดิน ๑ ชั้น จอดรถได้ประมาณ ๑๕๐ คัน (พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗,๐๐๐ ตารางเมตร) บนพื้นที่ราชพัสดุ ด้านข้างอาคารกระทรวงยุติธรรม แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ และการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตกแต่งภายใน ในวงเงิน ๘,๗๔๐,๐๐๐ บาท (แปดล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) นั้น

ได้มีการดำเนินการออกแบบก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว โดยมีแนวความคิดในการออกแบบและก่อสร้างอาคารที่มีรูปลักษณ์ที่เหมาะสม ทันสมัย สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลายเพื่อรองรับการขยายตัวตามภารกิจของสถาบันในอนาคตได้ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน ตามแนวทางมาตรฐานอาคารเขียว ของสถาบันอาคารเขียวไทย ประกอบกับบุคลากรภายในสถาบันฯ ไม่มีผู้ทรงคุณวุฒิในด้านสถาปนิกหรือวิศวกรรม ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างและการก่อสร้างเป็นไปตามนโยบายดังกล่าว และสามารถยื่นขอการรับรองเป็นอาคารเขียวของประเทศไทยได้ต่อไป จึงเห็นควรจ้างสถาปนิกที่ปรึกษา เพื่อให้คำแนะนำ ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการกำหนดคุณสมบัติ รายละเอียดและขั้นตอนการก่อสร้าง การใช้วัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตลอดจนการทำงานคู่ขนานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตกแต่งภายใน เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามนโยบายของสถาบันและกำหนดการที่วางไว้ อย่างมีประสิทธิภาพ มีการใช้งบประมาณอย่างคุ้มค่าเหมาะสมมากที่สุด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ ให้คำแนะนำและติดตามและประสานงาน การบริหารแผนการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียว ในขั้นการดำเนินการก่อสร้าง

๒.๒ ให้คำแนะนำและข้อเสนอ ติดตามและประสานงาน การบริหารแผนการก่อสร้าง การควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามนโยบายของสถาบันและกำหนดการที่วางไว้

๒.๓ ให้คำปรึกษาและแนะนำเกี่ยวกับข้อกำหนดและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนการยื่นขอใบอนุญาตต่างๆ

๒.๔ ติดตาม ตรวจสอบและรายงาน ความคืบหน้าในการก่อสร้าง ความสมบูรณ์ครบถ้วนตามหลักวิศวกรรมและสถาปนิก โดยเฉพาะการปฏิบัติตามมาตรฐานอาคารเขียวที่กำหนด รวมถึงการเสนอแนะความคิดเห็นใดๆ ที่จะประโยชน์ในการก่อสร้างแก่สถาบันและราชการมากที่สุด

๓. ขอบเขตงานจ้าง

๑. ขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง มีหน้าที่

- ช่วยเหลือ แนะนำแก่สถาบันและผู้ประกอบการในการวางแผนและร่างแบบอาคารเขียวตามข้อกำหนดของสถาบันฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียวที่กำหนดไว้

- ช่วยเหลือ แนะนำแก่สถาบันและผู้ประกอบการในการคัดเลือกรูปแบบและกำหนดรายละเอียดของอาคารเขียวตามข้อกำหนดของสถาบันฯ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้

เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีความมั่นคงยั่งยืน และเป็นไปตามกรอบวงเงินงบประมาณที่กำหนดไว้



- ประสานงาน ติดตาม ตรวจสอบและรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างให้แก่สถาบัน และคณะกรรมการตรวจรับจ้าง ตลอดจนให้ข้อสังเกตต่างๆ แก่สถาบันและคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนตรวจรับงาน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายในภายหลัง

- ให้คำปรึกษา แนะนำ และประสานงานในการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร การใช้ที่ดินราชพัสดุ และการขออนุญาตใบอนุญาตต่างๆ

- ตรวจสอบการก่อสร้าง การใช้วัสดุการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและมาตรฐานการก่อสร้าง

- ปฏิบัติหน้าที่อื่น ตามที่สถาบันได้มอบหมาย

๒. ขั้นตอนการควบคุมงานก่อสร้าง (Consultant) มีหน้าที่

- ให้คำปรึกษา ข้อเสนอแนะ แก่สถาบันและผู้ควบคุมงานเพื่อให้การก่อสร้างสถาบัน เป็นไปตามมาตรฐานและแนวทางด้านวิศวกรรม สถาปนิก สุขภิบาล สิ่งแวดล้อม และการควบคุมมลพิษที่กำหนด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานและกรอบระยะเวลาที่วางไว้

- ให้คำปรึกษา ข้อเสนอแนะ แก่สถาบันและผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับข้อกำหนดและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร การรักษาสิ่งแวดล้อม และการป้องกันมลพิษในระหว่างการก่อสร้าง

- ประสานงาน ติดตาม ตรวจสอบและรายงานความคืบหน้าในการควบคุมการก่อสร้างให้แก่สถาบัน และคณะกรรมการตรวจรับจ้าง ตลอดจนให้ข้อสังเกตต่างๆ แก่สถาบันและคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนตรวจรับงาน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายในภายหลัง

- ปฏิบัติหน้าที่อื่น ตามที่สถาบันได้มอบหมาย

๔. คุณสมบัติของผู้รับจ้างเป็นที่ปรึกษา

๔.๑ เป็นผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในงานด้านออกแบบและก่อสร้างไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี

๔.๒ มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก

๔.๓ สามารถดำเนินการศึกษาวิจัยให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดอย่างมีคุณภาพ

๔.๔ มีทรัพยากร (บุคคลและอุปกรณ์ประกอบการทำงาน) ที่สามารถดำเนินการประเมินโครงการได้อย่างสมบูรณ์ในระยะเวลาที่กำหนด

๕. ข้อสงวนสิทธิ์

๕.๑ ผู้ว่าจ้าง สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่อาจทำสัญญาจ้างตามที่ได้เจรจาตกลง หรือมีเหตุจำเป็นอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคซึ่งทำให้ไม่สามารถดำเนินการจ้างศึกษาได้ ให้ถือว่าเป็นอันเลิกไป ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิโต้แย้งและเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของราชการเป็นสำคัญ และที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการโดยไม่มีเงื่อนไข ยกเว้นได้รับการยินยอมจากผู้ว่าจ้าง

๕.๓ ลิขสิทธิ์ในฐานข้อมูลและเอกสารทุกฉบับ ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง และขอสงวนสิทธิ์ในผู้รับจ้างนำไปใช้ในกิจกรรมอื่น โดยไม่ได้รับการยินยอมจากผู้ว่าจ้าง

๖. กำหนดวงเงินที่จะจ้าง

ภายในวงเงินจ้าง ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)



๗. งานที่ต้องส่งมอบ และการจ่ายค่าจ้าง

งวดที่ ๑ กำหนดจ่ายค่าจ้างเป็นเงิน ๘๖,๔๕๐ บาท (แปดหมื่นหกพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังนี้

๑. แผนการดำเนินงานตลอดระยะเวลาการจ้าง โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินงานโดยสังเขป
๒. รายงานผลการจัดทำที่ปรึกษาอาคารเขียวและแผนบริหารงานก่อสร้างของปีงบประมาณ ๒๕๖๒
๓. รายงานการประชุมระหว่าง สถาบันฯ และผู้ออกแบบ เพื่อนำเสนอและพิจารณาร่วมกันเพื่อประโยชน์สูงสุด ให้แล้วเสร็จภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๑

งวดที่ ๒ กำหนดจ่ายค่าจ้างเป็นเงิน ๘๖,๔๕๐ บาท (แปดหมื่นหกพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังนี้

๑. รายงานการเตรียมความพร้อมเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสถาบันเพื่อการยุติธรรมแห่งประเทศไทย หลังจากได้รับขออนุญาตในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้คำแนะนำเกี่ยวกับระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมงานตาม พรบ ควบคุมอาคาร, ระเบียบสถาบัน หรือระเบียบพัสดุ ที่เกี่ยวข้อง
๒. รายงานการประชุมระหว่าง สถาบันฯ และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอและพิจารณาร่วมกันเพื่อประโยชน์สูงสุด ให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๑

งวดที่ ๓ กำหนดจ่ายค่าจ้างเป็นเงิน ๘๖,๔๕๐ บาท (แปดหมื่นหกพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังนี้

๑. ให้คำปรึกษาด้านการควบคุมงาน และการเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยในโครงการ การพิจารณาวัสดุ อุปกรณ์ ตามสัญญา ทั้งนี้อาจมีการปรับเปลี่ยนเพื่อความสมบูรณ์ และประโยชน์สูงสุด ของ สถาบันฯ
๒. รายงานการประชุมระหว่าง สถาบันฯ และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอและพิจารณาร่วมกันเพื่อประโยชน์สูงสุด ให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๑

งวดที่ ๔ กำหนดจ่ายค่าจ้างเป็นเงิน ๘๖,๔๕๐ บาท (แปดหมื่นหกพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังนี้

๑. ให้คำปรึกษาด้านการควบคุมงาน และการเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยในโครงการ การพิจารณาวัสดุ อุปกรณ์ ตามสัญญา ทั้งนี้อาจมีการปรับเปลี่ยนเพื่อความสมบูรณ์ และประโยชน์สูงสุด ของ สถาบันฯ
๒. รายงานการประชุมระหว่าง สถาบันฯ และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอและพิจารณาร่วมกันเพื่อประโยชน์สูงสุด ให้แล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๒

งวดที่ ๕ กำหนดจ่ายค่าจ้างเป็นเงิน ๘๖,๔๕๐ บาท (แปดหมื่นหกพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังนี้

๑. ให้คำปรึกษาด้านการควบคุมงาน และการเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยในโครงการ การพิจารณาวัสดุ อุปกรณ์ ตามสัญญา ทั้งนี้อาจมีการปรับเปลี่ยนเพื่อความสมบูรณ์ และประโยชน์สูงสุด ของ สถาบันฯ
๒. รายงานการประชุมระหว่าง สถาบันฯ และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอและพิจารณาร่วมกันเพื่อประโยชน์สูงสุด ให้แล้วเสร็จภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

งวดที่ ๖ กำหนดจ่ายค่าจ้างเป็นเงิน ๘๖,๔๕๐ บาท (แปดหมื่นหกพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังนี้

๑. ให้คำปรึกษาด้านการควบคุมงาน และการเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยในโครงการ การพิจารณาวัสดุ อุปกรณ์ ตามสัญญา ทั้งนี้อาจมีการปรับเปลี่ยนเพื่อความสมบูรณ์ และประโยชน์สูงสุด ของ สถาบันฯ
๒. รายงานการประชุมระหว่าง สถาบันฯ และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอและพิจารณาร่วมกันเพื่อประโยชน์สูงสุด ให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๒



๘. ค่าปรับ ในกรณี ผู้รับจ้างผิดสัญญาอันเนื่องมาจากไม่สามารถปฏิบัติงานให้สำเร็จลุกลงไปตามระยะเวลาที่สิ้นสุดสัญญาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง จนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานเสร็จสิ้นตามสัญญา

๙. ระยะเวลาดำเนินงาน

ภายใน ๑๒ เดือน นับตั้งแต่เดือน ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึง กันยายน ๒๕๖๒

๑๐. ผู้ดูแลรับผิดชอบ

สำนักบริหาร

